



CAPITOLATO “PRIVATO” DI GARA PER IL GRUPPO DI ACQUISTO SOLARE

- FOTOVOLTAICO -

PROGETTO ENERGIA COMUNE BACINO PAD3 E PAD4

Questo documento è rilasciato da Legambiente sotto licenza

Creative Commons BY-NC-SA

Alcuni diritti riservati

dettagli <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/3.0/deed.it>

Il documento è stato modificato grazie al contributo dell'associazione [Nova Sostenibile](#)

23 MAGGIO 2011

INDICE

PREMESSA TERMINOLOGICA	3
ART. 1 – OGGETTO DELLA GARA	4
ART. 2 – MODALITA' DELLA GARA	4
ART. 3 – IMPORTO DELLA GARA	5
ART. 4 – DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE	5
ART. 5 – RESPONSABILITA' DELL' AZIENDA PARTNER	7
ART. 6 – SOPRALLUOGHI E PREVENTIVI	7
ART. 7 – SUBAPPALTI	8
ART. 8 – COSTI PER L'AZIENDA PARTNER	8
ART.9 – COLLAUDI	8
ART.10 – GARANZIE	9
ART. 11 – FONDO DI GARANZIA	9
ART.12 – MANUTENZIONE	9
ART.13 – DESCRIZIONE DEI LAVORI	9
ART.14 – PRESCRIZIONI RIGUARDANTI I MATERIALI E APPARECCHIATURE	10
ART.15 – PROGETTAZIONE	10
ART.16 – TEMPI DI ESECUZIONE	10
ART.17 – ONERI DELL'AZIENDA PARTNER	11
ART.18 – MODALITA' DI PAGAMENTO	12
ART.19 – NORME IN MATERIA DI SICUREZZA	12
ART.20 – CRITERI DI PARTECIPAZIONE	13
ART.21 – PUBBLICITA'	13
ART 22 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE	13
ALLEGATO A – NUMERO DI IMPIANTI ATTESI	14
ALLEGATO B – CARATTERISTICHE TECNICHE MINIME	15
ALLEGATO C – MANUTENZIONE	16
ALLEGATO D – OFFERTA ECONOMICA	17
ALLEGATO E – COMPOSIZIONE DEL PREVENTIVO	23

PREMESSA TERMINOLOGICA

Gruppo di Acquisto Solare (G.A.S.): è il gruppo *informale* delle famiglie interessate all'installazione degli impianti solari. Si configura alla stregua di un comitato di famiglie unite dal comune intento di acquisto.

Sportello Energia: è uno spazio informativo aperto ai cittadini che si propone di implementare le buone pratiche connesse al risparmio energetico e all'utilizzo delle fonti rinnovabili; è lo strumento operativo del G.A.S. e funge da segreteria organizzativa dello stesso e centrale di comunicazione con le aziende nella fase di richiesta, analisi e presentazione dei Preventivi. Esaurisce il suo compito con la messa in comunicazione dell'azienda vincitrice della gara con le famiglie del G.A.S.

Lo Sportello Energia fa parte del progetto ENERGIA COMUNE® è gestito da Legambiente ed è promosso da Padova T.R.E. srl.

Lo Sportello Energia, Legambiente e Padova T.R.E. Srl non instaurano rapporti negoziali con le aziende aggiudicatrici o con i committenti: i soggetti giuridici dei contratti sono l'azienda vincitrice della gara e i committenti.

Committente: si intende la singola famiglia che è controparte nel contratto di installazione dell'impianto solare. Tutti i committenti sono aderenti al G.A.S.

Committenza: si intende l'insieme degli aderenti, riuniti nel G.A.S.

Capitolato di gara: il presente documento è un'iniziativa di carattere privatistico, non è in alcun modo un contratto e non ricade nella normativa vigente per gli appalti.

Azienda Partner: azienda vincitrice della gara

Commissione: ha il compito di valutare le offerte pervenute e attribuire i punteggi; è composta da rappresentanti di Padova T.R.E. Srl (committente del progetto), di Legambiente e delle famiglie aderenti al G.A.S., coadiuvate da un componente tecnico esterno.

ART. 1 – OGGETTO DELLA GARA

La gara riguarda l'individuazione dell'azienda che si occuperà della realizzazione completa di impianti solari fotovoltaici per gli aderenti al G.A.S, nella formula “chiavi in mano”

L'azienda deve prevedere la fornitura di pannelli solari fotovoltaici per la realizzazione dell'impianto completo, tutti gli accessori e le opere necessarie alla connessione dell'impianto alla rete, il progetto, l'espletamento delle pratiche tecniche, burocratiche ed amministrative necessarie alla realizzazione dell'impianto fino al riconoscimento della tariffa incentivante da parte del GSE e l'accesso al servizio di scambio sul posto o ritiro dedicato.

Formano così oggetto della presente gara tutte le opere meccaniche, elettriche e murarie e le forniture essenziali per dare completi, collaudati e quindi perfettamente funzionanti ogni singolo impianto di generazione solare fotovoltaico.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, nel rispetto di tutte le normative vigenti e come meglio dettagliato nelle prescrizioni tecniche e negli elaborati allegati al presente Capitolato.

L'impianto deve garantire l'accesso al Quarto Conto Energia così come definito nel D. Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 e dal Decreto Ministeriale del 05/05/2011 (G.U. n. 109 del 12/05/11).

ART. 2 – MODALITA' DELLA GARA

La gara sarà aggiudicata “a corpo” mediante trattativa privata. Le offerte pervenute allo Sportello Energia, verranno valutate da una Commissione che attribuirà un punteggio concordemente alle esigenze individuate dal G.A.S. e alle specifiche tecniche del presente Capitolato di gara.

Successivamente, gli aderenti al G.A.S., riuniti in assemblea, sceglieranno a maggioranza semplice il Preventivo che meglio corrisponderà alle loro legittime aspettative, in occasione di DUE diverse assemblee che individueranno DUE aziende aggiudicatrici, una per la zona dei comuni del Conselvano e del Piovese (PD4) e una per la zona dei comuni del Monselicense, Estense e Montagnanese (PD3).

La stessa Azienda potrà aggiudicarsi entrambe le zone territoriali.

La/e azienda/e prescelta/e diverrà/anno Partner tecnico del G.A.S. dell'area (PD3 e/o PD4) ed installatore unico per gli impianti dei membri del G.A.S. della stessa area. I nominativi dei aderenti verranno consegnati, previa autorizzazione degli stessi, all'Azienda Partner che provvederà ai sopralluoghi, alla progettazione, alla realizzazione dei Preventivi e alla stipula dei contratti individuali, sulla base delle condizioni richieste dal presente Capitolato, secondo le tempistiche previste all'ART. 16, e con i costi riportati nell'offerta vincente (ALLEGATO D).

Qualora le adesioni al G.A.S. superino la soglia di 120 aderenti, lo Sportello Energia si riserva l'eventuale possibilità di inoltrare le adesioni successive ad un'altra azienda partecipante la gara, concordata con il gruppo d'acquisto e con un'offerta analoga con quella vincitrice.

Qualora l'installazione degli impianti Solari fotovoltaici sia affidata ad azienda diversa da quella scelta per gli impianti termici, verranno definite modalità operative specifiche tra le

Aziende Partner in accordo con lo Sportello energia (vedi ART. 6).

I criteri in base ai quali verrà valutata l'offerta sono quelli contenuti nell'ALLEGATO D al presente Capitolato e in particolare:

- **Curriculum aziendale**
- **Qualità dei prodotti e servizi**
- **Sicurezza nei cantieri**
- **Garanzie**
- **Prezzo**

ART. 3 – IMPORTO DELLA GARA

Il prezzo proposto al Gruppo di Acquisto deve essere espresso utilizzando come unità di misura [€/kWp]. Questo importo sarà onnicomprensivo e dovrà essere fisso [€/kWp] qualunque sia la taglia dell'impianto e le singole specificità degli edifici in cui verranno installati gli impianti.

L'offerta avrà validità per **tre mesi** a partire dalla data di aggiudicazione, pertanto dovrà essere mantenuta anche per tutte le nuove adesioni al G.A.S. che dovessero pervenire allo Sportello nel periodo di validità di questa.

L'offerta dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente il modulo in allegato. Non verranno accettate offerte proposte con modalità e moduli diversi da quello allegato.

Sono incluse nei prezzi offerti in gara tutte le pratiche relative alle richieste dei permessi comunali o sovra-comunali (ove necessari), alla domanda di allacciamento dell'impianto in rete, alla domanda al GSE per accedere al Conto Energia e all'attivazione dello scambio sul posto/ritiro dedicato.

Per la predisposizione delle pratiche autorizzative previste in caso di vincoli specifici (Parco Colli, Fasce di rispetto fluviale, Centri storici, Edifici vincolati, Autostrade, etc) l'Azienda partner avrà diritto ad un contributo forfettario, a carico del Committente, pari a euro **300** (trecento) aggiuntivo rispetto al costo dell'impianto chiavi in mano.

Sono escluse dall'importo e rimangono a carico dei committenti i meri oneri amministrativi di enti terzi quali bolli, marche da bollo o diritti di segreteria, oneri di allaccio alla rete ENEL.

ART. 4 – DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'adesione al G.A.S. da parte degli interessati (cittadini e/o aziende) è solamente una dichiarazione d'interesse: l'Azienda Partner si impegna a fornire gratuitamente a tutti gli aderenti il sopralluogo e la redazione del Preventivo. Gli aderenti ricevono al momento dell'adesione, presso lo Sportello Energia, un'informazione di base e gli strumenti per valutare autonomamente il proprio investimento nel campo del fotovoltaico e la fattibilità dell'impianto.

L'Azienda Partner dovrà garantire la sorveglianza di un tecnico specializzato presente in cantiere secondo accordi con il Committente. Tale tecnico provvederà anche

all'assistenza, ai collaudi ed alla istruzione del personale e del Committente stesso sia durante la realizzazione che a lavori ultimati.

L'Azienda Partner concorderà il testo del contratto da utilizzare con tutti gli aderenti al G.A.S. sulla base del modello che sarà fornito dallo Sportello Energia. Tale contratto dovrà far riferimento esplicito a codesto Capitolato. In esso dovrà essere indicata la data prevista per la fine lavori (collaudo) e l'invio della relativa documentazione all'ente erogatore. Tali date saranno utilizzate per individuare i tempi di allacciamento (entrata in esercizio) e la conseguente tariffa incentivante (vedi anche ART. 16).

Il presente Capitolato, costituito anche dagli allegati, è assolutamente impegnativo per l'Azienda Partner, che non potrà introdurre varianti contrattuali senza autorizzazione scritta de parte del Committente *e, su richiesta di questi, dello Sportello Energia.*

Anche nel caso in cui i particolari illustrati negli allegati non fossero menzionati nel capitolato e/o viceversa, l'Azienda Partner dovrà comunque eseguire i lavori al prezzo concordato salvo diversamente indicato nell'offerta.

Oltre a tutte le opere e gli oneri descritti nel presente Capitolato, devono essere inclusi nell'offerta in quanto a carico dell'Azienda Partner:

1. Elaborazione di uno scadenario con i tempi necessari per la realizzazione dell'impianto e per la predisposizione di tutti i passaggi tecnico / burocratici richiesti per il completamento dell'opera e per il riconoscimento della relativa tariffa. Dovranno inoltre essere indicati chiaramente gli obblighi a carico dell'Azienda Partner e quelli a carico del Committente;
2. tutte le spese per il funzionamento degli impianti per tutte le prove richieste durante i lavori e alla loro ultimazione;
3. tutto ciò che occorre per realizzare la completezza dell'opera;
4. la presentazione in duplice copia al Committente e allo Sportello Energia dei cataloghi riguardanti i prodotti impiegati
5. le spese di redazione impianto finale "as built" (come costruito); tutte le spese accessorie escluse i bolli, diritti di segreteria e le spese dei bollettini necessari per l'allacciamento "ENEL";
6. tutti i materiali e le minuterie per la fornitura in opera degli impianti funzionanti ed eseguiti a regola d'arte e tutta la documentazione tecnica occorrente per i lavori della gara;
7. tutta la documentazione, gli oneri e quant'altro richiesto in sede di progettazione, esecuzione e collaudo.

A lavori ultimati, dovranno essere consegnati ai Committenti gli schemi tecnici dell'impianto nella sua interezza e la descrizione dei materiali utilizzati.

Dovranno inoltre essere raccolte e consegnate alla Committenza tutte le documentazioni a corredo di ogni apparecchiatura (omologazioni, libretti di istruzioni, manuali d'uso e manutenzione, garanzie, assistenza tecnica post installazione, etc).

L'Azienda Partner dovrà fornire, installare e consegnare nuovi di fabbrica, in perfetto stato e funzionanti tutti i materiali, gli apparecchi, gli accessori necessari, affinché i lavori siano finiti in ogni singola parte, nel loro complesso e allacciati alla rete, come previsto dal presente Capitolato.

ART. 5 – RESPONSABILITA' DELL' AZIENDA PARTNER

L'Azienda Partner avrà l'obbligo di tenere aggiornato un report in formato elettronico (excel o compatibile) messo a disposizione dallo Sportello Energia su cui saranno riportati Sopralluoghi realizzati, Preventivi emessi, Cantieri in corso, Fine lavori prevista, etc., e di inviarlo via e-mail settimanalmente a detto Sportello.

L'Azienda Partner del G.A.S. è responsabile verso i danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizione di leggi, procurati, sia a personale proprio o di altre ditte o a terzi comunque presenti, sia a cose proprie o di altre ditte o comunque pertinenti agli edifici, ai loro impianti, attrezzature ed arredi. L'Azienda inoltre è responsabile dei danni arrecati agli edifici, sia nella fase di installazione che in quella di manutenzione ed è tenuta ad eseguire tempestivamente a proprio carico gli interventi sanatori.

L'Azienda Partner è direttamente responsabile dei danni provocati da forniture e/o interventi non rispondenti alle caratteristiche garantite, dalla qualità dei materiali impiegati e da quelli del proprio personale e/o dei trasportatori incaricati, durante le consegne delle forniture e della posa in opera e dei materiali fino al momento del collaudo.

ART. 6 – SOPRALLUOGHI E PREVENTIVI

Prima di installare l'impianto Solare Fotovoltaico l'Azienda Partner dovrà **obbligatoriamente**, come previsto all'ART 16, effettuare uno specifico sopralluogo preliminare in occasione del quale accerterà condizioni di accessibilità e sicurezza agli spazi interessati, vincoli di qualsiasi genere, esposizione solare, etc, ed ogni situazione che può condizionare l'esecuzione a regola d'arte dell'impianto, e raccogliere ogni documento ritenuto dall'Azienda stessa necessario. A sopralluogo ultimato l'Azienda emetterà uno specifico e dettagliato Preventivo corredato da planimetrie e grafici come da ALLEGATO E.

Resta a carico dell'Azienda Partner accertare personalmente la sussistenza di eventuali obblighi normativi e/o regolamentari che richiedessero, per l'installazione dell'impianto Solare, la preventiva richiesta di autorizzazioni specifiche (ad es. SCIA, DIA, Aut. Paesaggistica, etc.).

Nel Preventivo che sarà fornito al Committente a seguito di specifico sopralluogo, tali obblighi verranno dettagliatamente esplicitati e saranno indicati i relativi eventuali costi aggiuntivi, come da ART. 3.

Per gli aderenti interessati a entrambe le tecnologie, qualora siano scelte due aziende distinte, le Aziende Partner dovranno concordemente produrre una planimetria condivisa che dimostri la possibilità di realizzare entrambi gli impianti con le medesime condizioni di esposizione solare. Nel posizionare i pannelli verrà data priorità a quelli termici rispetto a quelli fotovoltaici, con riferimento alle condizioni specifiche dell'impianto di riscaldamento preesistente.

L'accertamento della sussistenza degli obblighi normativi e/o regolamentari sopra detti per entrambi le tecnologie energetiche, nel caso di due ditte distinte, resta a carico dell'azienda installatrice dell'impianto fotovoltaico, fatti salvi eventuali diversi accordi tra le aziende stesse. Su richiesta del Committente, i Preventivi potranno essere visti dallo Sportello Energia.

Nel Preventivo, che avrà validità 30 giorni naturali e consecutivi, dovrà essere indicata la

tempistica prevista per l'installazione, per il fine lavori e per la connessione/allacciamento (entrata in esercizio) conformemente a quanto riportato nell'ALLEGATO E.

Nel caso in cui, per motivi oggettivi ed evidenti, una determinata installazione risultasse non standard, l'Azienda Partner dovrà sottoporre al Committente un Preventivo comprensivo di eventuali **extra-costi** con la relativa **motivazione** tecnico / economica. Il Committente potrà richiedere la consulenza dello Sportello Energia per verificarne diritto e consistenza.

ART. 7 – SUBAPPALTI

Il subappalto di una quota dei lavori dovrà essere specificato in sede di offerta, pena la nullità della stessa, indicando la tipologia dei lavori dati in sub-appalto, gli oneri relativi alla sicurezza e le aziende a cui si intende subappaltare. (Vedi ALLEGATO D).

L'Azienda Partner, oltre a rispondere dei lavori propri, sarà pienamente responsabile anche dei lavori eventualmente subappaltati.

ART. 8 – COSTI PER L'AZIENDA PARTNER

La Padova T.R.E. Srl, in qualità di Azienda promotrice dello Sportello Energia, fatturerà all'Azienda Partner la somma equivalente al 2% (Iva esclusa) del fatturato prodotto grazie ai contratti stipulati con gli aderenti al G.A.S.

Tale somma verrà impiegata da Padova T.R.E. Srl per la promozione di analoghe iniziative volte alla promozione del risparmio energetico e delle energie rinnovabili nel corso dell'anno 2012.

ART.9 – COLLAUDI

Gli impianti dovranno essere collaudati secondo la normativa vigente da parte di un tecnico competente iscritto ad albo professionale.

Il collaudo degli impianti consisterà in:

1. dimostrazione che i materiali e le apparecchiature costituenti gli impianti siano, per quantità e qualità, rispondenti alle prescrizioni contrattuali;
2. verifica tecnico funzionale dell'impianto e di tutti i sistemi di sicurezza;
3. misurazione delle perdite (vedi ALLEGATO B);
4. prova dell'impianto in funzione e collegato alla rete.

Le verifiche di cui sopra dovranno essere effettuate, a lavori ultimati, da un tecnico qualificato, che dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalle leggi in materia e dovrà emettere una dichiarazione, firmata e siglata in ogni parte, che attesti l'esito delle verifiche, perdite di sistema e la data.

Qualora i risultati del collaudo non rispondessero alle prescrizioni contrattuali, l'Azienda Partner dovrà attuare a proprio esclusivo carico tutte le modifiche, sostituzioni e completamenti necessari al funzionamento a Regola d'arte dell'impianto installato senza che questo determini costi aggiuntivi per il Committente.

ART.10 – GARANZIE

Tutti i lavori, gli impianti ed i relativi componenti saranno coperti da garanzia diretta dell'Azienda Partner, sino a collaudo definitivo. Dal collaudo definitivo l'Azienda Partner ha l'obbligo di garantire, per il periodo almeno di 24 mesi, tutti gli impianti in ogni loro parte. Costituirà criterio preferenziale la presentazione di garanzie sul prodotto (non sulla produzione) superiori ai 2 anni previsti per legge.

Gli inverter devono essere garantiti per almeno 10 anni.

Tali documentazioni dovranno essere disponibili presso l'impianto fotovoltaico e dovranno essere custoditi dal Committente.

ART. 11 – FONDO DI GARANZIA

La Padova T.R.E. Srl, richiederà all'Azienda Partner di versare a titolo di garanzia per i contraenti, in un apposito c/c vincolato, alla data di stipula del 15° contratto, una cifra forfettaria di euro 15.000 (quindicimila) a titolo di garanzia. Tale somma verrà svincolata a conclusione dei lavori dell'intero G.A.S. (a collaudi realizzati)

I dettagli del conto corrente d'appoggio saranno forniti in seguito da Padova T.R.E. srl, intestataria del conto di garanzia. Il versamento potrà essere sostituito da analoga garanzia bancaria o assicurativa prestata secondo i termini di cui all'Art. 133 del DLGS 163/2006

ART.12 – MANUTENZIONE

Compresa nell'offerta è da intendersi la manutenzione ordinaria e straordinaria, come da ALLEGATO C. Si precisa che in nessun caso la pulizia dei pannelli da polvere o impurità potrà far parte della manutenzione compresa nell'offerta.

ART.13 – DESCRIZIONE DEI LAVORI

Lavori previsti :

- Effettuazione di Sopralluogo e progettazione preliminare ed esecutiva comprendente lo studio delle perdite dovute all'orientamento dell'impianto e ad eventuale ombreggiamento.
- Realizzazione del Preventivo, che deve essere completo del piano finanziario dell'opera con evidenziata la produzione ed i flussi di cassa positivi e negativi sui 20 anni, bilancio delle mancate emissioni di CO₂, diagramma di produzione nei vari mesi dell'anno (vedi ALLEGATO E)
- Predisposizione del Piano Operativo della Sicurezza (P.O.S) e sua consegna al committente prima dell'inizio dei lavori.
- Redazione e deposito delle Pratiche S.C.I.A. / DIA presso l'amministrazione comunale competente, laddove necessaria.
- Redazione e deposito delle Pratiche autorizzative in caso di vincoli specifici, presso l'ente competente (Soprintendenze, Soc. Autostrade, Ente Parco etc.), laddove necessaria, si veda ART. 3.

- Predisposizione ed invio all'Ente gestore della richiesta di connessione
- Predisposizione ed invio dei documenti previsti per la fine lavori all'Ente gestore
- Fornitura e installazione completa del sistema fotovoltaico e di ogni sua componente comprensivo delle opere murarie strettamente necessarie.
- Rimozione e smaltimento dei rifiuti prodotti da collegamenti elettrici e parti edili, se prodotti.
- Effettuazione del Collaudo
- Svolgimento delle pratiche richieste di attivazione delle convenzioni di Scambio Sul Posto o Ritiro Dedicato fino alla ratifica di queste
- Svolgimento delle pratiche relative al Conto Energia presso il GSE fino all'ottenimento della tariffa incentivante.
- Manutenzione come da ALLEGATO C.
- Oneri ed infrastrutture di sicurezza durante l'installazione.

Le opere devono intendersi perfettamente a norma e gli impianti perfettamente funzionanti ed eseguiti a regola d'arte, pertanto, tutte quelle opere che non sono espressamente indicate ma che risultino necessarie per il buon funzionamento del complesso, dovranno essere considerate qui integralmente descritte.

ART.14 – PRESCRIZIONI RIGUARDANTI I MATERIALI E APPARECCHIATURE

Tutti i materiali e le apparecchiature dovranno riportare le certificazioni di legge e certificazione di qualità.

Qualsiasi modifica ai prodotti indicati nell'offerta economica (ALL D) dovrà essere tempestivamente comunicata allo Sportello Energia e motivata attraverso documentazione tecnica. Lo Sportello Energia si riserva di valutare se i prodotti utilizzati si possano considerare "similari" e di darne comunicazione agli aderenti al G.A.S.

ART.15 – PROGETTAZIONE

La progettazione preliminare ed esecutiva è a carico dell'Azienda Partner, e deve essere firmata da un professionista abilitato ed iscritto ad un albo.

Il progetto "come costruito" ("as built") verrà consegnato dall'Azienda Partner in n°1 copie cartacee rispettivamente allo Sportello Energia e al Committente.

ART.16 – TEMPI DI ESECUZIONE

SOGGETTO	SPORTELLO ENERGIA	AZIENDA PARTNER	ADERENTI	AZIENDA PARTNER
ATTIVITA'	Invio a Azienda partner nominativi aderenti al GAS	Sopralluogo e Preventivo a aderenti al G.A.S.	Accettazione del Preventivo entro termine validità e sottoscrizione Contratto	Fine lavori (collaudo) e Richiesta di connessione
CADENZA TEMPORALE	Settimanale	Entro 30 giorni naturali da ricevimento nominativi	Entro 30 giorni naturali da ricevimento del preventivo	Entro 60 giorni naturali da data sottoscrizione contratto (*)

Come da tabella, lo Sportello Energia, attraverso invii elettronici settimanali, fornirà all'Azienda Partner i nominativi degli aderenti al G.A.S.

Dalla data di ricevimento dei nominativi, l'Azienda Partner si impegna entro 30 giorni, a contattare l'aderente al GAS, effettuare il sopralluogo ed emettere il Preventivo, fatta salva la reperibilità dell'aderente (da segnalare nei Report settimanali).

L'aderente verifica il Preventivo e eventualmente sottoscrive contratto entro i termini concordati.

L'Azienda Partner si obbliga a dare ultimate e funzionanti le opere oggetto della gara, comprese le prove e le verifiche funzionali, entro 60 giorni naturali consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto a condizione che l'utente fornisca contestualmente tutti i dati necessari per procedere e che assicuri la completa disponibilità per avviare il cantiere.

(*) Detto termine, nel caso in cui siano previste eventuali Autorizzazioni preliminari (DIA, SCIA, Aut. Paesaggistiche etc.), si riduce a 30 giorni e decorrerà dalla data di esecutività dell'Atto autorizzativo a condizione che il Committente fornisca in tempo utile tale comunicazione all'Azienda Partner.

Eventuale pratica autorizzativa deve essere presentata alle autorità competenti entro 30 giorni naturali dalla firma del contratto, a condizione che il Committente fornisca in tempo utile la documentazione richiesta dall'azienda.

Contestualmente l'Azienda Partner provvederà a predisporre la richiesta di connessione al gestore della rete elettrica.

In caso di ritardo imputabile all'Azienda Partner, rispetto ai tempi indicati in tabella, verrà applicata una penale di euro 30 per ogni giorno di ritardo.

Se non dovesse essere riconosciuta dal GSE la tariffa incentivante presunta (che si richiede venga indicata nel Contratto), qualora venisse accertato che ciò fosse dovuto unicamente ad ingiustificabile e diretta responsabilità dell'Azienda Partner, questa dovrà, previa formale richiesta del Committente danneggiato, rimborsare allo stesso il mancato introito di quanto previsto dalle tariffe vigenti sui 20 anni oppure, ad esclusiva discrezione dell'Azienda Partner, disinstallare l'impianto, ripristinare gli immobili o le aree interessate come in condizioni originali e restituire eventuali anticipi con gli interessi legali.

In caso di controversie interpretative vale quanto previsto all'ART. 22.

ART.17 – ONERI DELL'AZIENDA PARTNER

Sono a carico dell'Azienda Partner tutte le spese inerenti e conseguenti la gara, con la sola esclusione dell'Imposta sul Valore Aggiunto e delle spese di allaccio e preventivazione da parte di ENEL o altre aziende preposte all'allaccio, alla misurazione e dispacciamento della corrente elettrica prodotta dai pannelli.

Sono da considerarsi inclusi nei prezzi offerti tutte le spese e gli oneri relativi ad imballo, carico, trasporto e scarico. Sono inoltre inclusi nei prezzi di gara, tutti i contributi ed oneri imposti dalle leggi e regolamenti relativi alle assicurazioni e previdenze per i dipendenti propri e quelli dei trasportatori incaricati.

L'Azienda Partner è obbligata ad installare i segnali di avviso prescritti da leggi e norme in materia e quant'altro possa occorrere a tutela della pubblica incolumità e per la sicurezza del personale addetto ai lavori.

L'Azienda Partner dovrà evitare di lasciare materiali di risulta sul luogo del lavoro e nelle aree circostanti, e comunque provvedere alla pulizia del cantiere riportando l'ambito

interessato alle medesime condizioni iniziali.

ART.18 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Ogni singolo contratto dovrà obbligatoriamente prevedere:

- il versamento, all'atto della stipula del contratto, di un anticipo non superiore al 30% della somma dovuta per l'esecuzione dei lavori;
- il versamento, al ricevimento della comunicazione della tariffa incentivante da parte del GSE, di un saldo del 5% della somma dovuta;

Le rimanenti quote e modalità di pagamento restano a discrezione dell'Azienda Partner e dei Committenti.

ART.19 – NORME IN MATERIA DI SICUREZZA

I lavori vanno eseguiti con metodologia di intervento approvata dallo SPISAL: in questo senso l'Azienda Partner fornirà al committente un'autocertificazione che ne attesti l'approvazione da parte dello SPISAL di zona.

L'Azienda Partner dovrà adoperarsi, nell'esecuzione dei lavori della gara, ad utilizzare tutte le procedure ed i presidi di sicurezza, anche individuali, per contenere e/o eliminare l'impatto con i rischi individuati dal proprio Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S), in linea con il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) che l'azienda vincitrice della gara dovrà produrre prima dell'inizio dei lavori e consegnare al Committente.

Qualora i lavori non venissero realizzati mediante la costruzione di impalcature o parapetti, l'Azienda Partner e le eventuali aziende subappaltatrici dovranno fornire al Committente, prima dell'inizio dei lavori, l'attestazione della formazione aziendale specifica prevista per legge per ciascuno degli operatori che lavoreranno all'installazione (D. Lgs 81/2008).

LEGGI E NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO

In particolare si richiama l'attenzione sulle seguenti disposizioni di Legge, Norme e Criteri e successivi aggiornamenti:

- 3° e 4° Conto Energia (D.M. 05/05/11 in G.U. n. 109 del 12/05/11)
- D. Lgs. 3 marzo 2011, n.28
- D. P. R. n. 380/2001 "Testo unico edilizia"
- D. Lgs. n. 115/2008
- Legge 13 dicembre 2010, n. 220 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" - Finanziaria 2011
- D. Lgs 9.4.2008 N. 81: *Testo unico della sicurezza*
- Legge n. 46 del 05/03/1990: "Norme per la sicurezza degli impianti"
- Legge 1.3.1968 N. 186 : *Impianti elettrici*
- D.M. 37/2008: *Regolamento di attuazione della Legge 248/2005*
- CEI 11-20 III edizione : *Per la connessione in parallelo rete*
- UNI/ISO: per le strutture meccaniche di supporto e ancoraggio dei moduli
- CEI/IEC/JRC/ESTI: *per i moduli fotovoltaici ed il gruppo di conversione*
- Delibera 90/07 autorità energia elettrica e gas: *Norme per il regime di scambio dell'energia elettrica*
- CEI 64-8 ed. 6 (gennaio 2007)
- CRITERI di allacciamento di impianti di produzione alla rete BT di Enel distribuzione:

I riferimenti di cui sopra possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di legge, norme e deliberazioni in materia, purché vigenti al momento della pubblicazione della presente specifica, anche se non espressamente richiamate, dovranno essere applicate.

ART.20 – CRITERI DI PARTECIPAZIONE

Posso presentare un'offerta le aziende che rispondano alle seguenti caratteristiche:

1. aventi sede legale in Italia;
2. che possano dimostrare di aver già lavorato in Veneto e presentino un elenco delle realizzazioni funzionanti allegando curriculum aziendale;
3. che siano in grado di realizzare nel giro di due mesi un numero elevato di installazioni come quello indicato nell'allegato A;
4. che rispondano legalmente di tutti i prodotti e servizi oggetto della gara.

NON possono partecipare al presente bando di gara le aziende che siano partner in altri gruppi d'acquisto organizzati da Legambiente e non abbiano ancora terminato le installazioni.

ART.21 – PUBBLICITA'

Il presente documento verrà reso pubblico in internet e trasmesso alle aziende del territorio tramite e-mail e fax, e anche tramite le associazioni di categoria. L'Azienda Partner diventerà partner tecnico del G.A.S. e verrà citata nei comunicati stampa e invitata alle eventuali conferenze stampa concernenti i risultati del progetto.

ART 22 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione dei contratti e degli atti che ne costituiscono esecuzione, compresa ogni ragione di danni, L'Azienda Partner accetta che si svolga preliminarmente tra le parti in causa un tentativo di conciliazione presso la Camera di Commercio di Padova, secondo il regolamento da essa adottato. Il foro competente è quello di Padova.

ALLEGATO A – NUMERO DI IMPIANTI ATTESI

Il gruppo di acquisto è formato da un insieme di soggetti interessati al tema degli impianti solari ed alla fruizione di tale tecnologia.

Il precedente Gruppo d'Acquisto Solare "Bacini Padova 3 e 4" ha avuto i seguenti risultati:

- GAS 2010: famiglie interessate al solare fotovoltaico: 232.
- Totale impianti contrattualizzati: 80

Una volta pervenuti all'individuazione dell'Azienda Partner, verrà data pubblica notizia dell'accordo con il fine di allargare il G.A.S., mantenendo aperti i termini per l'adesione al G.A.S. nei tre mesi successivi.

Ai fini della quantificazione del lavoro oggetto del presente capitolato **si stimano 2,9 kWp** come dimensione standard del singolo impianto Fotovoltaico e 4 mq la dimensione media dell'impianto solare termico domestico.

Si chiede di formulare un offerta basata su quattro scenari di lavoro crescenti, con una scontistica concorde con gli stessi. La scontistica è da intendersi applicata **a tutti gli aderenti** del G.A.S. in base al volume dei contratti stipulati all'interno dei due mesi di durata dell'offerta.

SOLARE FOTOVOLTAICO

1. scenario: da 1 a 30 kWp (solo una minima parte dei partecipanti realizza effettivamente l'impianto dopo il sopralluogo e il Preventivo)
2. scenario da 30 a 70 kWp (la maggior parte dei partecipanti realizza effettivamente l'impianto dopo il sopralluogo e il Preventivo)
3. da 70 a 120 kWp (tutti i partecipanti realizzano effettivamente l'impianto dopo il sopralluogo e il Preventivo)
4. oltre i 120 kWp (tutti i partecipanti ed altre famiglie aggregate in seguito entro i due mesi realizzano effettivamente l'impianto dopo il sopralluogo e il Preventivo)

AL CUMULO DELLE SUDETTE SOGLIE DI SCENARIO CONTRIBUISCE LA TOTALITA' DELLE INSTALLAZIONI FOTOVOLTAICHE INDIPENDENTEMENTE DA MODELLO, MARCA E PREZZO PROPOSTI IN OFFERTA DALL'AZIENDA PARTNER.

Si ricorda che per partecipare si richiede di fornire una proposta utilizzando l'apposito modulo di offerta, e che il costo per gli impianti FV, comprendente tutti i prodotti e servizi di cui all'ART. 12 deve essere espresso in **Euro per kWp installato (Iva esclusa)**.

ALLEGATO B – CARATTERISTICHE TECNICHE MINIME

DIMENSIONAMENTO DELL'IMPIANTO

La potenza nominale dell'impianto fotovoltaico deve essere tale che la quantità di energia elettrica da esso producibile su base annua sia inferiore o uguale a quella fornita dal Distributore all'utente, calcolata sulla media degli ultimi 3 anni, salvo diversa richiesta da parte del Committente. La quantità di energia elettrica producibile deve essere calcolata, comunque, sulla base dei dati radiometrici di cui alla citata norma UNI 10349 e impiegando uno strumento software apposito.

Tale stima deve fare parte integrante del Preventivo da consegnare all'utente.

Per tale stima potranno essere utilizzati i software PVGIS dell'Unione Europea o altro software predisposto dall'azienda, in ogni caso in linea con il PVGIS.

La stima delle perdite di sistema nel rendimento dovrà essere concordata con lo Sportello Energia.

Tutti i moduli e le altre componentistiche installate devono essere conformi alla normativa base per accedere al Conto Energia.

Le installazioni devono essere eseguite in conformità alle indicazioni del manuale tecnico di installazione fornito dai produttori dei componenti dell'impianto.

Si precisa che, successivamente alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, come documentazione finale di impianto dovranno essere emessi e rilasciati ai Committenti i seguenti documenti:

- **documentazione** rilasciata da un laboratorio accreditato circa la conformità alle norme vigenti;
- **dichiarazione** attestante, o altra documentazione, comprovante in maniera inequivocabile l'anno di fabbricazione dei moduli fotovoltaici;
- **garanzie sull'intero sistema e sulle relative prestazioni di funzionamento:** il costruttore deve avere rilasciato un certificato di garanzia che comprende la garanzia di prodotto (maggiore o uguale a 2 anni) sull'inverter (non inferiore a 10 anni) e la garanzia di prestazioni (P erogata dal modulo $\geq 90\%$ della P minima del modulo per almeno 10 anni e non inferiore al 80% per almeno 20 anni).

L'impianto dovrà prevedere l'installazione di scaricatori e l'utilizzo di cavi solari.

Le perdite totali dell'impianto al contatore non dovranno essere superiori al 15%; è necessario che i rendimenti degli impianti siano certificati da un tecnico abilitato.

COSTITUIRANNO CRITERIO PREFERENZIALE le seguenti caratteristiche:

- ✓ Garanzia sul prodotto (difetti di fabbricazione) maggiore di cinque anni.
- ✓ Garanzia di produzione $>80\%$ dopo 25 anni.
- ✓ Garanzia sull'inverter superiore a dieci anni.
- ✓ Garanzia su "altre parti dell'impianto" maggiori di cinque anni
- ✓ Costo di investimento dei componenti dell'impianto diversi dal lavoro per non meno del 60%, riconducibile ad una produzione realizzata all'interno della Unione Europea, tale da rientrare in quanto previsto dal comma d) dell'art. 14 del 4° conto Energia (D.M. 05/05/11 in G.U. n. 109 del 12/05/11).

ALLEGATO C – MANUTENZIONE

La manutenzione è compresa nel prezzo dell'offerta e deve intendersi **decennale**, con decorrenza dalla data di allacciamento alla rete di distribuzione.

Nel dettaglio l'installatore si impegna a inserire **nel Contratto** le seguenti prestazioni:

MANUTENZIONE ORDINARIA: Verifica bimestrale dei dati di produzione dell'impianto attraverso telerilevamento (laddove previsto nell'offerta) o database del GSE online (previo delega del committente), e tempestiva verifica con il cliente di eventuali anomalie operative nel caso i dati segnalino un'anomalia nella produzione. Successivo intervento e ripristino della piena funzionalità in caso di necessità.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA: Intervento su chiamata per il ripristino della piena funzionalità in caso di eventi eccezionali che abbiano compromesso l'impianto (fulmini o altri fenomeni atmosferici) e/o il suo funzionamento.

In entrambi i tipi di intervento l'uscita, la manodopera e materiali d'uso sono compresi nell'offerta presente, mentre i pannelli e l'inverter saranno sostituiti gratuitamente se dentro i limiti della garanzia.

Le uscite dovranno avvenire entro il terzo giorno lavorativo successivo a quello della chiamata. In caso di ritardo si applicherà una penale di Euro 40 (quaranta) per ogni giorno di ritardo.

Vengono esclusi dalla Manutenzione compresa nell'offerta gli impianti che presentino evidenti segni di manomissione.

ALLEGATO D – OFFERTA ECONOMICA

RAGIONE SOCIALE: _____

INDIRIZZO E SEDE LEGALE: _____

CAPITALE SOCIALE INTERAMENTE VERSATO: _____

LA VS AZIENDA E' UNA COOP SOCIALE? SI NO

IMPIEGA LAVORATORI APPARTENENTI A CATEGORIE SVANTAGGIATE? SI NO

L'AZIENDA E' CERTIFICATA? (inserire le certificazioni in possesso dall'azienda, ed eventuali attestati dati dalle case costruttrici - *ad esempio l'azienda è partner tecnico certificato Mitsubishi, Schüco, etc.*) _____

L'AZIENDA E' GIA' STATA PARTNER TECNICO DI ALTRI GRUPPI DI ACQUISTO?
(se si indicare quali)

LA VS AZIENDA HA ESPERIENZE DI INSTALLAZIONI DOMESTICHE IN VENETO?

SI NO (se sì, pregasi di allegare documentazione con alcune referenze)

IMPIANTI INSTALLATI IN VENETO: _____ per un totale di _____ KWp

LA VS AZIENDA SI OCCUPA DI INSTALLAZIONI DI

- SOLARE TERMICO
- SOLARE FOTOVOLTAICO
- ENTRAMBI

ALLEGARE VISURA CAMERALE DELL'AZIENDA (aggiornata a max 12 mesi)

MODULO DI OFFERTA

(per più pannelli si prega di compilare più moduli di offerta)

Se l'azienda offre più soluzioni ed al momento dell'assegnazione accetterà di offrire tutte le soluzioni presenti nell'offerta, il totale dei kWp installati da conteggiare per la scontistica progressiva sarà la somma di tutti i kWp contrattualizzati a prescindere dalla marca.

MARCA E MODELLO DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI

- Maggiorazione del 10% sulla tariffa incentivante - Impianto il cui costo di investimento, lavoro escluso, sia per non meno del 60% riconducibile a produzione realizzata all'interno dell'Unione Europea *come previsto dal comma d. dell'art. 14 del 4° Conto Energia (D.M. 05/05/11 in G.U. n. 109 del 12/05/11)*
- Tariffa incentivante come da ALL 5 – TITOLO III - Impianto integrato con caratteristiche innovative *come previsto dagli artt. 15 e 16 del 4° Conto Energia (D.M. 05/05/11 in G.U. n. 109 del 12/05/11)*

Si prega di allegare la scheda tecnica del prodotto e di riportare nella tabella qui sotto le principali caratteristiche tecniche:

Pannello	Tolleranza	Efficienza modulo	NOCT	Voc	Isc	Vmpp	Vmpp (70°C)	Coefficiente di temp Pmpp
		%						

Tipo di connessione (MCx/Tyco/..)	Coefficiente di temp. Voc	Coefficiente di temp. Isc	Paese di fabbricazione modulo	Garanzia di prod 90%	Garanzia di prod. 80%	Certificazioni pannello
				anni	anni	

Produttore delle celle (indicare solo se conosciuto)	Paese di produzione delle celle	Adesione a PV-CYCLE? (si/no)

MARCA E MODELLO DELL'INVERTER:

EFFICIENZA DELL'INVERTER in %: _____

EFFICIENZA EUROPEA : _____

NUMERO STRINGHE COLLEGABILI _____ NUMERO MULTINSEGUITORI _____

INTERRUTTORE CC INTERNO o SI o NO

PRODUZIONE MEDIA ANNUA STIMATA DEL PANNELLO + INVERTER nel Comune di Padova in condizioni standard (inclinazione 20° sud):

STIMA INDICATIVA DELLE PERDITE DOVUTE A RIFLESSIONE E TEMPERATURA IN MEDIA: _____ %

GARANZIE

PARTE DELL'IMPIANTO	Difetti di fabbricazione sui moduli	Inverter (minimo 10 anni)	Quadri elettrici	Struttura	Altri componenti
DURATA					

Allegare schede tecniche dei materiali utilizzati e dei componenti dell'impianto

OFFERTA ECONOMICA (indicare il prezzo in €/KWp, IVA ESCLUSA)

SCENARI	Tra 1 e 30 KWp*	Tra 30 e 70 KWp*	Tra 70 e 120 KWp*	Oltre 120 KWp*
Impianto su edificio (ex parzialmente integrato)				

* valore complessivo generato dal gruppo d'acquisto

EXTRA COSTO previsto per la rimozione delle tegole (escluso lo smaltimento) come nella tipologia "ex-totalmente intergrato" _____ €/KWp

EXTRA COSTO previsto per installazioni su tetto piano _____ €/KWp

Eventuale sconto % per impianti superiori ai 6 kWp: _____

Eventuale sconto % per impianti superiori ai 15 kWp: _____

Vi preghiamo di specificare di seguito la composizione del prezzo in percentuale per l'offerta evidenziata (compresa fra i 30 e i 70 kWp)

Pannelli FV	
Inverter	
Spese di installazione	
Spese amministrative	
Oneri di Sicurezza	

La vostra offerta prevede l'assicurazione all- risk inclusa? o NO o SI per anni _____

_____ *fine parte duplicabile per diverse offerte* _____

LA VS AZIENDA SI AVVALE DI SUB-APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO O DEI SERVIZI NECESSARI AL SISTEMA FOTOVOLTAICO:

SI NO

SE SI INDICARE IN TABELLA LE AZIENDE A CUI VIENE CEDUTO IN SUB-APPALTATO IL LAVORO ED INDICARE IL SERVIZIO SVOLTO:

ATTIVITA'	SVOLTA DIRETTAMENTE DALL'AZIENDA? (SI / NO)	APPALTATA AD AZIENDE O COLLABORATORI ESTERNI (indicare i nomi delle aziende)
Attività commerciale (agenti)		
Progettazione		
Predisposizione norme di sicurezza		
Installazione		
Manutenzione		
Gestione pratiche amministrative		

LA VS AZIENDA HA RAPPORTI PRIVILEGIATI CON ISTITUTI DI CREDITO O FINANZIARIE PER IL FINANZIAMENTO AGEVOLATO DEI VS IMPIANTI?

SI NO

SE SI, ALLEGARE CONVENZIONE E PROSPETTI INFORMATIVI DEGLI ISTITUTI BANCARI.

LA VS AZIENDA HA ACCORDI PRIVILEGIATI CON AZIENDE ASSICURATIVE PER POLIZZE AGEVOLATE RELATIVE AI VS IMPIANTI?

SI NO

SE SI, ALLEGARE LA CONVENZIONE

NOTE: (inserire qui eventuali note sul prodotto o sui servizi non presenti nei precedenti punti, elementi di innovazione, proposte speciali, note sul servizio e sull'azienda)

Referente per l'offerta al G.a.s.:
Recapito telefonico:
Email:

Si prega di allegare le schede tecniche di TUTTE le parti dell'impianto e tutta la documentazione che si ritiene necessaria per la valutazione dell'offerta.

Se l'azienda propone più tipologie di pannelli o inverter/ più marche si richiede di presentare una diversa scheda di offerta per ognuno dei pannelli.

DATA

TIMBRO E FIRMA

ALLEGATO E – COMPOSIZIONE DEL PREVENTIVO

Sul Preventivo che verrà rilasciato dopo il sopralluogo, l'Azienda Partner è tenuta a esplicitare le seguenti voci:

- intestazione; data; validità di trenta giorni a partire dalla data;
- ubicazione dell'impianto;
- angolo di azimut dell'impianto, angolo di tilt;
- tipologia di installazione (su edificio / altri impianti / pensiline, tettoie, serre etc.; come da Quarto Conto Energia);
- marca, modello e numero dei pannelli che compongono l'impianto;
- marca, modello e numero degli inverter impiegati per l'impianto;
- perdite complessive stimate dell'impianto (in %);
- produttività annua stimata, in linea con calcolo software PVGIS (aumentata del 5%)
- diagramma di produttività nei 12 mesi dell'anno (kWh/mese) in linea con calcolo software PVGIS (aumentata del 5%)
- stima del rientro economico dell'investimento con e senza finanziamento (nel caso di finanziamento bancario condizioni e tassi indicativi saranno definiti in accordo con lo Sportello Energia);
- simulazione flusso di cassa annuale e ventennale;
- calcolo mancata emissione CO₂ nei 20 anni;
- planimetria della disposizione di massima dei pannelli;
- note di installazione (dove verrà installato l'impianto, dove si pensa di mettere l'inverter, altre note specifiche del progetto);
- indicazione di eventuali obblighi di autorizzazioni specifiche (ad es. DIA, SCIA, Aut. Paesaggistica etc.) e i relativi eventuali costi aggiuntivi, come da ART. 3 e 6 del presente capitolato;
- eventuali extra-costi per installazioni non standard, con la relativa motivazione tecnico / economica;
- tempistica prevista per l'installazione, per il fine lavori e per la connessione/allacciamento (entrata in esercizio) a partire dalla presunta data di sottoscrizione del contratto;
- prezzo con e senza IVA.

Sportello Energia

**Sportello Energia Padova T.R.E.
via Rovigo 69 - Este (PD)**

- **dal lunedì al venerdì 8.00 - 12.30**
- **martedì e giovedì 14.30 - 17.00**

sportello.energia.bassapd@gmail.com

**numero verde: 800 238 389
interno 0429 61 69 78**